**Губернатору**

**Тверской области**

**Рудене И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение Вашего поручения по вопросу объекта культурного наследия «Парк - Воксал» сообщаю следующее.

Данный объект имеет статус выявленного объекта культурного наследия. В комплекс, согласно Паспорту, входят:

- главное здание Тверской Губернской Земской больницы (корпус В), 1820-е гг., 2-ая пол. XIX в., (с фрагментами корпуса 1777-1784 гг,) – ул. Вокзальная, 1, 3;

- лечебный корпус (корпус Б), нач. XX в. – ул. Вокзальная, корпус Б;

- партер перед западным фасадом главного здания Тверской Губернской Земской больницы с комплексом зеленых насаждений и фрагментами планировки, нач. – 1-ая пол. XIX в. – к западу от дома 1, корпуса Б по ул. Вокзальной, завершение ул. Советской;

- здание «Паровой прачечной», 1894 г., надстр. в 1915 г., с хозяйственным корпусом, 1890-е гг. – ул. Вокзальная, 3;

- сарай «железобетонный», 1911 г.;

- погреб-ледник, кон. XIX-нач. XX вв.;

- система защитных земляных дамб, 1809-1812 гг., 1820-1840-е гг., - наб. Ст. Разина и далее правый берег р. Волги до мелькомбината, северо-западная и западная границы территории мелькомбината, ул. Вокзальная;

- больничный сад с фрагментами Вокзального сада, 1770-е гг., 1809-1812 гг., 1820-е - 1840-е гг., 2-ая пол. XIX –сер. XX вв., - наб. Ст. Разина, Смоленский пер., ул. Вокзальная, территория мелькомбината.

В соответствии с проведенным визуальным осмотром в настоящее время на вышеуказанной территории располагаются 7 зданий различной площади, которые находятся в различной степени сохранности. Кроме того, практически на всех зданиях в фундаменты вросли многочисленные деревья, которые подлежат вырубке в целях сохранения зданий. Также на территории имеется парк с историческими деревьями, нуждающимися в охране и уходе.

Учитывая ветхое состояние зданий, практически полное отсутствие столярных заполнений, в 4-х зданиях – перекрытий,   
в 3-х – существенного объема кровельного покрытия, а также их статус выявленных объектов культурного наследия, закрытие зданий баннерами с креплением непосредственно на стены не представляется возможным.

В этой связи предлагаем установить отдельные металлоконструкции по периметру каждого здания, площадь которых по предварительным расчетам составит 4 тыс. м2, с последующим креплением на них баннерной сетки с нанесенным на нее изображением исторического облика зданий. Стоимость данных работ по предварительным расчетам составляет около 25 млн. рублей. В целях снижения затрат возможно реализовать вариант закрытия зданий с 2-х, 3-х сторон. Срок эксплуатации вышеуказанных конструкций составит до 5 лет.

Также потребуется санитарная вырубка вросших в фундаменты деревьев. Количество вышеуказанных деревьев – около 110, минимальная стоимость вырубки с учетом вывоза одного дерева составляет 10 тыс. рублей, общая стоимость составит 1,1 млн. рублей.

В целях обеспечения охраны объекта необходимо установить забор, в обязательном порядке со стороны реки Волга, центрального входа, частично – улицы Вокзальная. Предварительная протяженность забора – 250 метров, стоимость с учетом материала 3D ограждения, монтажа – 300 тыс. рублей.

Для физической охраны территории объекта необходимо установить 4 поста охраны, которые возможно разместить в мобильных вагонах-бытовках (возможно подключение электроснабжения от действующего здания поликлиники). Стоимость одного такого вагона – 60 тыс. рублей. Стоимость оплаты услуг охраны одного поста в час – 100 рублей, 4-х постов в год –   
3,5 млн. рублей.

Общая стоимость комплекса работ с учетом годового предоставления услуг охраны – 29,9 млн. рублей.

Комплекс «Парк – Воксал» в будущем может стать культурно- туристическим центром города Твери. С учетом архитектурных особенностей главное здание комплекса возможно передать в подчинение Тверской академической областной филармонии, где разместить концертный зал для проведения концертов, оперных спектаклей, культурных акций и т.д. В рядом стоящем здании лечебного корпуса, для эстетического развития детей и молодежи, предлагаем разместить Детскую школу искусств для одаренных детей, в которой будут реализовываться программы предпрофессиональной подготовки.

Работы по реставрации вышеуказанных зданий возможно провести за счет средств областного бюджета.

В отношении других зданий, где возможно разместить объекты развлечения и отдыха (музейные, пункты питания, продажи сувенирной продукции) возможно привлечение инвестиционных средств.

Необходимо отметить, что в случае проведения комплекса первичных консервационных и охранных работ на территории объекта «Парк – Воксал» возможно проведение летних культурных акций: концертов на мобильных сценах, пленэров с участием заслуженных художников и молодых талантов. Это позволит изменить сложившийся в последнее время негативный имидж территории «Парка – Воксала», включить его в культурно-туристическую жизнь областной столицы.

Таким образом, предлагаем следующие этапы проведения вышеуказанных работ:

1. Проведение консервации объекта (закрытие зданий баннерами, проведение охранных мероприятий, покос травы, расчистка деревьев). Срок – 2020 год. Стоимость - 29,9 млн. рублей.
2. Разработка детальной концепции использования территории, установка мобильный сцены, малых архитектурных форм, мобильных объектов для продажи сувенирной продукции, содержание объекта – 25 млн. рублей.

**Председатель Комитета по делам культуры**

**Тверской области И.А. Репина**

**Согласовано:**

**Министр экономического развития**

**Терской области И.И. Егоров**

Репина Ирина Александровна

34 28 54